

Số: ~~1944~~ TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 17 tháng 5 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 305/2016/KDTM-PT ngày 10 tháng 3 năm 2016 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 17/2017/KDTM-GĐT ngày 09 tháng 5 năm 2017 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1583/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 200/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 683/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh về việc ban hành Quy trình thực hiện thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Thông báo số 1524/TB-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ công văn số 01/2020/CV-HDReal ngày 25 tháng 02 năm 2020 của Công ty Cổ phần Kinh doanh bất động sản phát triển nhà Thành phố;

Đã hết thời hạn thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá nhưng các đương sự không thoả thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

- Nhà, đất tại địa chỉ 101 Nguyễn Du, phường Bến Thành, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CT08028 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 06/9/2011, có thời hạn quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản còn lại đến hết ngày 10/7/2026.

- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là 129.481.000.000 đồng (Một trăm hai mươi chín tỷ bốn trăm tám mươi một triệu đồng), chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng trong trường hợp phải nộp thuế giá trị gia tăng.

- Tình trạng pháp lý: Tài sản để thi hành án dân sự.
 - Thời gian để Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn Tổ chức bán đấu giá: Từ ngày phát hành thông báo đến 17 giờ 00 ngày 31/03/2020.
 - Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn Tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, địa chỉ: số 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh.
 - Tổ chức bán đấu giá phải có các tiêu chí sau:
 - + Là tổ chức bán đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp TP. Hồ Chí Minh công bố đủ điều kiện dịch vụ đấu giá.
 - + Thời gian thành lập, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.
 - + Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.
 - + Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản, không có kết luận vi phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ); có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính) và chi phí thực tế phù hợp.
 - + Phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá, kết quả bán đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.
 - + Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành.
- Lưu ý: Hồ sơ đã nộp không được trả lại trong trường hợp tổ chức đấu giá không được lựa chọn.
- Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo để các tổ chức đấu giá được biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADSTPHCM (Để đăng tin);
- Niêm yết tại CC THADS Q1, UBND P.Bến Thành;
- Dương sự (Để biết và thực hiện);
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Quốc Khánh